



RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY”  
UL. SUROWIECKIEGO 12, 02-785 WARSZAWA

---

Warszawa, 23 lutego 2021 r.

**Plan Pracy Rady Nadzorczej i Komisji na 2021 rok**

**Rada Nadzorcza**

1. Rozpatrzenie i nadzór nad realizacją wniosków złożonych podczas Walnego Zgromadzenia.
2. Monitorowanie działań Zarządu związanych z realizacją zawartego przez Spółdzielnię z Profbud Ursynów 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Porozumienia o dobrym sąsiedztwie.
3. Stała współpraca i nadzór nad działaniami Zarządu dotyczącymi inwestycji przeprowadzanych przez Spółdzielnię.
4. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy organizacji pracy w Spółdzielni.
5. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy warunków życia Spółdzielców i optymalizacji kosztów.
6. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady.

**Komisja Rewizyjna**

1. Analiza projektu planu gospodarczo-finansowego SMB „Jary” na 2021 r. i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jego uchwalenia.
2. Sprawowanie nadzoru i kontroli działalności SMB „Jary” poprzez:
  - a) badanie sprawozdań kwartalnych z realizacji planu gospodarczo-finansowego SMB „Jary” na 2020 i 2021 r., a także wypracowanie wniosków dla RN;
  - b) badanie sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2020 r. (w tym sprawozdania z działalności zarządu za 2020 r.), zapoznanie się z opinią biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2020 r., wypracowanie projektu sprawozdania z własnego badania sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2020 r. oraz złożenie go RN w celu przedłożenia walnemu zgromadzeniu do zatwierdzenia;
  - c) monitorowanie wykonywania przez zarząd zaleceń pokontrolnych po weryfikacji prawidłowości monitoringu i prowadzonych działań egzekucyjnych SMB „Jary” w celu odzyskania należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych (przeprowadzonej w ramach prac Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Odwoławczo-Samorządowej SMB „Jary” w 2020 r.);
  - d) kontrolę prawidłowości udzielania zamówień i przeprowadzania postępowań przetargowych przez SMB „Jary”;
  - e) kontrolę w zakresie przestrzegania zasad gospodarowania środkami pieniężnymi pod kątem bezpieczeństwa oraz maksymalizacji przychodów odsetkowych;

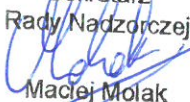
- f) bieżącą analizę obecnej struktury organizacyjnej SMB „Jary” i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jej ewentualnej zmiany.
3. Rozpatrywanie skarg na działalność zarządu i wniosków kierowanych do RN w zakresie właściwości KR.
4. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez RN i rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków KR.

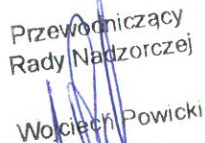
#### **Komisja Eksploatacyjno-Techniczna**

1. Opiniowanie planów remontów na 2021 i 2022 rok oraz ich korekt.
2. Kontrola przebiegu, realizacji robót remontowych wynikających z przyjętych planów remontowych, zleceń awaryjnych itd.
3. Udział w wybranych odbiorach robót remontowych.
4. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu i wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej w zakresie właściwości KET.
5. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą i rozpatrywanie spraw wniesionych przez członków KET.

#### **Komisja Odwoławczo-Samorządowa**

1. Kontrola terminowości załatwiania spraw i udzielania odpowiedzi na pisma, skargi i wnioski członków Spółdzielni kierowane do Zarządu.
2. Nadzór w zakresie: pielęgnacji zieleni, estetyki, czystości i porządku na terenie SMB Jary.
3. Współdziałanie przy organizacji „ Konkursu Kwiatowego”.
4. Nadzór nad komunikacją Zarząd-Spółdzielcy. Uczestnictwo w spotkaniach Zarządu z Komitetami Domowym.
5. Wspieranie inicjatyw Spółdzielców, Komitetów Domowych, Stowarzyszeń i innych w działaniach na rzecz SMB Jary.
6. Monitorowanie Domu Sztuki (program, Finanse).
7. Monitorowanie sytuacji mieszkańców w związku z inwestycją Zakątek Cybisa.
8. Analiza udziału Komitetów Domowych w kształtowaniu planu remontów na rok 2021.
9. Wnioskowanie zmian w Statucie, regulaminach, strukturze organizacyjnej SMB Jary.
10. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu i wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej w zakresie właściwości KOS.
11. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą i rozpatrywanie spraw wniesionych przez członków KOS.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Maciej Molak

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Wojciech Powicki