



Stan przekształceń w SMBJARY wg. ustawy z 20.08.2018 r
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe
w prawo własności tych gruntów

lp.	adres nieruchomości	zaświadczenie o przekształceniu	roczna opłata przekształceniowa za część usług	opłata z bonifikat za część mieszkalną	zaświadczenie o uregulowaniu opłaty przekształceniowej	uwagi o postępowaniu	rozliczenie mieszkańców
1.	Janowskiego 52	518/2/2020	- zł	28 616,13 zł	10927/R/2020	zakończono	rozliczone
2.	Janowskiego 54	519/2/2020	2 191,11 zł	20 758,46 zł	10925/R/2020	zakończono	rozliczone
3.	Dunikowskiego 1, 3, 5, 7	615/1/2019	- zł	136 992,73 zł	5905/R/2020	zakończono	rozliczone
4.	Sos 1, 3 Dun 4, 6	620/1/2019	13 197,95 zł	145 287,33 zł	620/R/2020	zakończono	rozliczone
5.	Dun 2 Sos 2, 4, 6	613/1/2019	- zł	125 252,48 zł	623/R/2020	zakończono	rozliczone
6.	Dunikowskiego 8, 10, 12	614/1/2019	6 475,18 zł	101 006,32 zł	622/R/2020	zakończono	rozliczone
7.	Cybisa 2, 3, 4	632/1/12019	9 401,46 zł	150 082,60 zł	10922/R/2020	zakończono	rozliczone
8.	Cybisa 5, 8	617/1/12019	- zł	45 378,40 zł	10921/R/2020	zakończono	rozliczone
9.	Dembowskiego 7	109/24/2019	- zł	16 707,73 zł	1/R/2020	zakończono	rozliczone
10.	Herbsta 4	547/2/2020	29 805,05 zł	-	621/R/2020	zakończono	rozliczone
11.	Dembowskiego 2	123/35/2020	- zł	15 401,24 zł	5911/R/2020	zakończono	rozliczone
12.	Dembowskiego 6	215/7/2020	- zł	7 338,67 zł	5908/R/2020	zakończono	rozliczone
13.	Dembowskiego 5	219/31/2020	1 793,20 zł	16 482,58 zł	5910/R/2020	zakończono	rozliczone
14.	Dembowskiego 4	218/27/2020	1 534,17 zł	18 661,44 zł	5909/R/2020	zakończono	rozliczone
15.	Dembowskiego 3	126/11/2020	- zł	13 704,96 zł	5906/R/2020	zakończono	rozliczone
16.	Pięciolinii 3	107/11/2019	7 138,78 zł	26 601,47 zł	10926/R/2020	zakończono	rozliczone
17.	Służby Polsce 3	13/2019	- zł	6 938,00 zł	10924/R/2020	zakończono	rozliczone
18.	Cybisa 9	217/1/2019	- zł	28 142,16 zł	5907/R/2020	zakończono	rozliczone
19.	Dembowskiego 12	111/21/2020	3 290,79 zł	-	7771/R/2020	zakończono	rozliczone
20.	Dembowskiego 13	320/24/2020	3 447,06 zł	-	7774/R/2020	zakończono	rozliczone
21.	Dembowskiego 14	224/22/2020	- zł	-	7768/R/2020	zakończono	rozliczone
22.	Dembowskiego 15	200/26/2020	642,02 zł	-	7770/R/2020	zakończono	rozliczone
23.	Dembowskiego 17	321/16/2020	1 449,24 zł	-	7773/R/2020	zakończono	rozliczone
24.	Dembowskiego 21	187/16/2020	- zł	-	7769/R/2020	zakończono	rozliczone
25.	Dembowskiego 23	322/12/2020	3 268,98 zł	-	7775/R/2020	zakończono	rozliczone
26.	Wiolinowa 11	394/17/2020	600,71 zł	-	7772/R/2020	zakończono	rozliczone
27.	Herbsta 1	487/60/2020	5 530,66 zł	9 702,66 zł	9305/R/2020	zakończono	rozliczone
28.	Puszczyka 17/19	341/38/2020	256,53 zł	21 797,88 zł	8470/R/2021	zakończono	rozliczone
29.	Służby Polsce 2	416/19/2020	4 207,32 zł	10 867,18 zł	10923/R/2020	zakończono	rozliczone
30.	Służby Polsce 4	417/31/2020	3 299,69 zł	12 042,88 zł	10920/R/2020	zakończono	rozliczone
31.	Dembowskiego 11	194/27/2020	- zł	13 631,31 zł	630/R/2021	zakończono	rozliczone
32.	Służby Polsce 7	418/52/2020	- zł	8 784,47 zł	13269/R/2020	zakończono	rozliczone
33.	Puszczyka 5	134/14/2020	- zł	11 180,50 zł	3489/R/2021	zakończono	rozliczone
34.	Pięciolinii 5	137/24/2020	907,57 zł	14 655,90 zł	3490/R/2021	zakończono	rozliczone
35.	Wiolinowa 1	364/41/200	- zł	17 721,11 zł	3488/R/2021	zakończono	rozliczone
36.	Pięciolinii 1	465/37/2020	4 268,11 zł	16 253,34 zł	15510/R/2020	zakończono	rozliczone
37.	Pięciolinii 2	466/26/2020	- zł	12 265,20 zł	3236/R/2021	zakończono	rozliczone
38.	Pięciolinii 4	334/29/2020	- zł	10 766,21 zł	3233/R/2021	zakończono	rozliczone
39.	Pięciolinii 6	335/25/2020	- zł	-	3237/R/2021	zakończono	rozliczone
40.	Pięciolinii 10	336/23/2020	433,01 zł	18 193,08 zł	15507/R/2020	zakończono	rozliczone
41.	Wiolinowa 10	393/19/2020	- zł	13 241,16 zł	15512/R/2020	zakończono	rozliczone
42.	Wiolinowa 3	495/51/2020	- zł	13 555,58 zł	15509/R/2020	zakończono	rozliczone
43.	Wiolinowa 7	392/48/2020	- zł	17 996,35 zł	15511/R/2020	zakończono	rozliczone
44.	Wiolinowa 4	391/19/2020	- zł	17 206,84 zł	15513/R/2020	zakończono	rozliczone
45.	Pięciolinii 7	162/29/2020	- zł	17 514,68 zł	15508/R/2020	zakończono	rozliczone
46.	Puszczyka 18A	310/22/2020	342,30 zł	19 473,07 zł	3480/R/2021	zakończono	rozliczone
47.	Puszczyka 18	563/22/2020	- zł	14 049,61 zł	3481/R/2021	zakończono	rozliczone
48.	Puszczyka 15	309/26/2020	681,25 zł	21 980,10 zł	3482/R/2021	zakończono	rozliczone
49.	Puszczyka 3	185/40/2020	525,67 zł	19 275,10 zł	3493/R/2021	zakończono	rozliczone
50.	Puszczyka 1	101/26/2020	- zł	14 514,32 zł	3491/R/2021	zakończono	rozliczone
51.	Puszczyka 2	303/16/2020	- zł	10 050,66 zł	3492/R/2021	zakończono	rozliczone
52.	Puszczyka 4	304/16/2020	893,75 zł	17 625,38 zł	3485/R/2021	zakończono	rozliczone
53.	Puszczyka 13	308/22/2020	- zł	13 614,76 zł	3483/R/2021	zakończono	rozliczone
54.	Wiolinowa 5	227/16/2020	- zł	15 199,21 zł	3241/R/2021	zakończono	rozliczone
55.	Wiolinowa 2	245/21/2020	- zł	15 070,44 zł	3240/R/2021	zakończono	rozliczone
56.	Puszczyka 20	354/13/2020	8 469,52 zł	14 728,49 zł	3235/R/2021	zakończono	rozliczone
57.	Wiolinowa 13	433/12/2020	- zł	9 873,15 zł	3239/R/2021	zakończono	rozliczone
58.	Wiolinowa 12	432/25/2020	- zł	5 786,04 zł	3238/R/2021	zakończono	rozliczone
59.	Pięciolinii 8	525/30/2020	- zł	16 375,59 zł	3234/R/2021	zakończono	rozliczone
60.	Dembowskiego 19	526/23/2020	1 114,23 zł	10 701,00 zł	3242/R/2021	zakończono	rozliczone
61.	Dembowskiego 16	146/24/2020	- zł	19 928,62 zł	8470/R/2021	zakończono	rozliczone
62.	Puszczyka 8	305/33/2020	- zł	20 896,36 zł	7474/R/2021	zakończono	rozliczone
63.	Puszczyka 11	307/23/2020	- zł	10 273,65 zł	7475/R/2021	zakończono	rozliczone
64.	KEN 105 garaż P1	374/40/2020	2 003,38 zł	- zł	-	-	-
65.	KEN 105	374/39/2020	1 937,29 zł	5 736,28 zł	-	-	-
66.	Puszczyka 14	121/24/2020	7 085,84 zł	12 412,38 zł	3487/R/2021	zakończono	rozliczone
67.	Puszczyka 10	306/27/2020	- zł	20 082,58 zł	3484/R/2021	zakończono	rozliczone
69.	Puszczyka 12	110/18/2020	- zł	13 733,16 zł	3486/R/2021	zakończono	rozliczone
70.	Wiolinowa 8	270/44/2021	- zł	21 760,84 zł	8131/R/2021	zakończono	rozliczone
71.	St.Polsce 1	131/21/2021	1 596,04 zł	24 511,00 zł	7476/R/2021	zakończono	rozliczone
72.	KEN 103	340/159/2021	- zł	5 341,48 zł	-	-	-
73.	KEN 103 garaż P1	340/160/2021	647,84 zł	- zł	-	-	-
74.	KEN 103 garaż P2	340/161/2021	783,88 zł	- zł	-	-	-
75.	KEN 103 garaż P3	340/162/2021	1 039,11 zł	- zł	-	-	-
76.	KEN 103 garaż P4	340/163/2021	367,49 zł	- zł	-	-	-
77.	KEN 103 garaż P6	340/164/2021	2 038,45 zł	- zł	-	-	-

Razem zakończono postępowanie w stosunku do 82 budynków mieszkalnych z 84 w stosunku do których trwa postępowanie, postępowanie dla KEN 103 i 105 zostanie zakończone po wydaniu rzeczeń w/s wysokości opłat. Postępowanie obejmuje wydanie zaświadczenia o przekształceniu, ustalenie kwoty opłaty przekształceniowej z uwzględnieniem bonifikaty 98% oraz wydanie zaświadczenia o uregulowaniu opłaty przekształceniowej.

W stosunku do kolejnych nieruchomości w miesiącu lipcu 2021 otrzymaliśmy brakujące dokumenty, co daje łącznie 84 budynków mieszkalnych i garaży dla których rozpoczęto postępowanie. W chwili obecnej SMBJ prowadzi rozliczenie kwot wnoszonych w całości przez mieszkańców na poczet wieczystego użytkowania w 2019r., dotyczy to 71 nieruchomości dla których zakończono postępowanie administracyjne dot. przekształcenia prawa do gruntu we własność.

opracował

mgr Andrzej Koperski, sekretarz

PREZES ZARZĄDU
Paweł Pawlak