

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do konkursu ofert zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, świadczenie usług i zakup towarów na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”

dotyczy: oferty ubezpieczenia Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary” w Warszawie

Zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty ubezpieczeniowej na poniższych warunkach.

Ubezpieczający: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary” z siedzibą:
ul. W. Surowieckiego 12 , 02-785 Warszawa
Nr NIP 525-001-17-05

Okres ubezpieczenia: od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Termin związania ofertą 31.12.2021r.

Istotne warunki zamówienia:

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany SIWZ oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia w przypadku odrzucenia jego oferty, nieprzyjęcia oferty lub unieważnienia przetargu.

Zakres ubezpieczenia:

1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych rozszerzone o awarie wodnokanalizacyjne oraz następujące klauzule :
 - a) klauzula sadzy,
 - b) klauzula dymu,
 - c) klauzula dewastacji, polegająca na udzieleniu ochrony ubezpieczeniowej dla przedmiotu ubezpieczenia wymienionego w umowie tj: dźwigi, środki trwałe, sprzęt elektroniczny, wyposażenie w zakresie szkód spowodowanych wandalizmem/dewastacją z limitem do wysokości 100.000,00 zł. na jedno zdarzenie oraz 150.000,00 zł na wszystkie zdarzenia,
 - d) klauzula przepięć spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi uwarunkowanymi zjawiskami atmosferycznymi z limitem odpowiedzialności, który wynosi 30% sumy ubezpieczenia.
 - e) graffiti -limit 10.000 zł
2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z rozszerzeniem o szkody w wyniku zalania, szkody spowodowane deszczem nawalnym, szkody spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego), powstałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych przy sumie gwarantowanej co najmniej 500.000 zł. na wszystkie i jedno zdarzenie (6 000 – lokale mieszkalne , 263 - lokale użytkowe).
4. Likwidacja szkód na podstawie uwierzytelnionych kopii faktur.

Przedmiot i wartość ubezpieczenia :

Szczegółowa informacja na temat majątku Spółdzielni została zawarta w formularzach ofertowych oznaczonych literami A, B, C, D, E,

Kryteria oceny ofert i sposób wyboru najkorzystniejszej oferty

Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość składki za poszczególne elementy składowe polisy. Analizę przeprowadza się dla następujących poszczególnych rodzajów odpowiedzialności na podstawie oferty:

		max. pkt
A	UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH	40
B	UBEZPIECZENIE OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU	2
C	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ W ZWIĄZKU Z POSIADANIEM MIENIA I ZARZADZANIEM NIERUCHOMOŚCIAMI	50
D	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO	1
E	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ CZŁONKÓW WŁADZ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.	7

Maksymalnie jedna oferta może otrzymać 100 pkt stanowiących sumę punktów uzyskanych w ramach kryterium najniższej składki **Ks**

1.Oferta z najniższą składką za poszczególne elementy od 1 do 8 otrzyma następującą liczbę punktów :

KsA= cena najniższa A/cena badana	40
KsB= cena najniższa B/cena badana	2
KsC= cena najniższa C/cena badana	50
KsD= cena najniższa D/cena badana	1
KsE= cena najniższa F/cena badania	7

2.Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, tj. takiej, która otrzyma największą ilość punktów przy zastosowaniu wzoru:

3.Ilość punktów razem = KsA + KsB + KsC + KsD + KsE

Spółdzielnia może unieważnić przetarg bez podania przyczyny a także odrzucić lub nie przyjąć ofertę ze wskazaniem przyczyn.

Oferty z dopiskiem „Przetarg-ubezpieczenie” należy składać w terminie do dnia 10 grudnia 2021 r. do godz. 13⁰⁰, w zamkniętej kopercie, w siedzibie SMB „JARY”, ul. W. Surowieckiego 12, Warszawa, punkt obsługi mieszkańców.

Oferty można składać na okres dłuższy niż jeden rok.

Otwarcie ofert nastąpi 13 grudnia 2021 o godz. 12⁰⁰ w siedzibie SMB „Jary”.

PREZES ZARZĄDU
Paweł Pawlak
Zarząd SMB „Jary”