



RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY”  
UL. SUROWIECKIEGO 12, 02-785 WARSZAWA

---

Warszawa, 24 lutego 2022 r.

**Plan Pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2022 rok**

**Rada Nadzorcza**

1. Rozpatrzenie i nadzór nad realizacją wniosków złożonych podczas Walnego Zgromadzenia
2. Monitorowanie działań Zarządu związanych z realizacją zawartego przez Spółdzielnię z Profbud Ursynów 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Porozumienia o dobrym sąsiedztwie
3. Stała współpraca i nadzór nad działaniami Zarządu dotyczącymi inwestycji przeprowadzanych przez Spółdzielnię
4. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy organizacji pracy w Spółdzielni
5. Stała współpraca z Zarządem w celu poprawy warunków życia Spółdzielców i optymalizacji kosztów
6. Rozpatrywanie skarg i wniosków wpływających do Rady

**Komisja Rewizyjna**

1. Analiza projektu planu gospodarczo-finansowego SMB „Jary” na 2022 r. i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jego uchwalenia
2. Sprawowanie nadzoru i kontroli działalności SMB „Jary” poprzez:
  - a) badanie sprawozdań kwartalnych z realizacji planu gospodarczo-finansowego SMB „Jary” na 2021 i 2022 r., a także wypracowanie wniosków dla RN;
  - b) badanie sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2021 r., zapoznanie się z opinią biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2021 r., wypracowanie projektu sprawozdania z własnego badania sprawozdania finansowego SMB „Jary” za 2021 r. oraz złożenie go RN w celu przedłożenia walnemu zgromadzeniu do zatwierdzenia;
  - c) monitorowanie wykonywania przez zarząd zaleceń pokontrolnych po weryfikacji prawidłowości monitoringu i prowadzonych działań egzekucyjnych SMB „Jary” w celu odzyskania należności wymagalnych z tytułu opłat czynszowych (przeprowadzonej w ramach prac Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Odwoławczo-Samorządowej SMB „Jary” w 2020 r.);
  - d) wypracowanie projektu nowego *Regulaminu przygotowania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień na wykonanie robót, świadczenie usług oraz zakup towarów przez SMB „Jary”* w kontekście wniosków z kontroli prawidłowości udzielania zamówień i przeprowadzania postępowań przetargowych przez SMB „Jary” (przeprowadzonej w ramach prac Komisji Rewizyjnej w 2021 r.);

- e) kontrolę w zakresie przestrzegania zasad gospodarowania środkami pieniężnymi pod kątem bezpieczeństwa oraz maksymalizacji przychodów odsetkowych;
  - f) bieżącą analizę obecnej struktury organizacyjnej SMB „Jary” i wypracowanie rekomendacji dla RN w zakresie jej ewentualnej zmiany
3. Rozpatrywanie skarg na działalność zarządu i wniosków kierowanych do RN w zakresie właściwości KR
  4. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez RN i rozpatrywanie innych spraw wnoszonych przez członków KR

#### **Komisja Eksploatacyjno-Techniczna**

1. Opiniowanie wieloletnich planów remontów w tym planu remontów na 2022 rok oraz wnoszonych korekt do tych planów,
2. Kontrola przebiegu realizacji planu remontów na 2022 r.,
3. Bieżące sprawy będące w kompetencji KET w tym opiniowanie wniosków Zarządu w sprawach o odstąpieniu od zapisów Regulaminowych dotyczących spraw eksploatacyjno-remontowych .
4. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu i wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej w zakresie właściwości KET.
5. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą i rozpatrywanie spraw wniesionych przez członków KET.

#### **Komisja Odwoławczo-Samorządowa**

1. Kontrola korespondencji , która wpłynęła do Spółdzielni w 2021 r.
2. Opracowania sprawozdania z działalności KOS za okres kadencji
3. Rozpatrywania skarg na działalność Zarządu i wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej w zakresie właściwości KOS
4. Uczestniczenie w innych pracach zleconych przez Radę Nadzorczą i rozpatrywanie spraw wniesionych przez członków KOS

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Maciej Woźniak

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Wojciech Powicki