

projekt

**UCHWAŁA NR ...../2024  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY”  
Z DNIA 15 CZERWCA 2024 r.**

w sprawie: **wprowadzenia zmian w treści § 142 Statutu.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary”, działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary” uchwala, co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary” postanawia dokonać zmiany tytułu nr 2 w rozdziale IX Gospodarka Spółdzielni w ten sposób, iż uzyskuje on brzmienie:

„Inwestycje mieszkaniowo-usługowe, budowa garaży wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

**§ 2**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary” postanawia dokonać zmiany § 142 Statutu w ten sposób, iż zapis ten uzyskuje brzmienie:

1. Podejmowanie przez Spółdzielnię inwestycji mieszkaniowo- **usługowych, budowy garaży wraz z infrastrukturą towarzyszącą** jest możliwe po zatwierdzeniu ich założeń organizacyjno-finansowych przez Walne Zgromadzenie, **z zastrzeżeniem ust.3 poniżej.**
2. Założenia organizacyjno-finansowe inwestycji powinny określać w szczególności:
  - 1) krąg osób, na rzecz, których ustanawiane będą tytuły prawne do lokali w ramach realizowanej inwestycji,
  - 2) standard techniczny i funkcjonalno-użytkowy budynków i lokali,
  - 3) źródła finansowania inwestycji,
  - 4) organizację obsługi procesu inwestycyjnego.
3. **Podejmowanie inwestycji mieszkaniowo-usługowych, budowa garaży wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest możliwa po zatwierdzeniu ich założeń organizacyjno-finansowych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „JARY” o ile inwestycja jest finansowana przez zewnętrznych inwestorów, przyszłych współwłaścicieli lub z wykorzystaniem funduszy unijnych. Dopuszcza się przejściowe finansowanie działań przygotowawczych do inwestycji niezbędnych do uzyskania przez Spółdzielnię pozwolenia na budowę (min. projekt, obsługa prawna) ze środków własnych Spółdzielni. Zapis § 23 ust 1 pkt 17 Statutu nie ma w takiej sytuacji zastosowania.**
4. Koncepcja oraz założenia organizacyjno-finansowe inwestycji powinny być ogłoszone 2 miesiące przed terminem Walnego Zgromadzenia **lub 1 miesiąc przed terminem posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej.**
5. **Spółdzielnia realizuje prace inwestycyjne, o których mowa w ust 1-3 powyżej, na podstawie regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą, określającego min. zasady partycypacji w kosztach inwestycji, źródła finansowania inwestycji oraz zasady jej przeprowadzenia.”**

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

*projekt*

Na obecnych w czasie głosowania ..... członków, za uchwałą głosowało ..... członków, przeciw niej głosowało ..... członków, a ..... członków wstrzymało się od głosu.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**